

Số: 517 /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp, tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014//TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND-NĐ ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Để thực hiện xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực và thông báo chào

phí có chữ ký, đóng dấu cơ quan vào bao thư niêm phong về Sở Tài nguyên và Môi trường đến trước **ngày 07 tháng 12 năm 2022**.

Thông tin cần xác định giá đất: **Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp**.

- Quyết định số 278/QĐ-UBND-NĐ ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Diện tích 27.334,8 m².

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí: Khu đất cần xác định giá thuộc Khu công nghiệp Sa Đéc, Khu C (gồm thửa số 13, tờ bản đồ số 15, diện tích 14.419,8 m² và thửa số 24, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.915 m²) tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm thẩm định giá: Thời điểm Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quyết định.

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường đến các đơn vị biết có nhu cầu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Sở (để đăng thông báo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở, Phòng QLĐĐ (thực hiện);
- Lưu: VT, QLĐĐ.nd.(7).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thanh Phương